

**PREISLISTE**  
**NEUBAU Altea, Davos**  
Davos, September 2025

| Nr.           | Etage | Anzahl<br>Zimmer | Wohnungsart  | BGF<br>m2 | Aussennutzfläche<br>m2 | Keller<br>m2 | Nutzfläche<br>m2 | Preis<br>CHF |
|---------------|-------|------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Gewerbefläche | EG    |                  |              | 281.80    |                        |              |                  | RESERVIERT   |
| Whg 11        | 1.OG  | 4.5              | Zweitwohnung | 117.10    | 18.00                  | 24.00        |                  | 1'610'000    |
| Whg 12        | 1.OG  | 2.5              | Zweitwohnung | 76.40     | 18.00                  | 18.00        |                  | 1'010'000    |
| Whg 21        | 2.OG  | 4.5              | Zweitwohnung | 117.10    | 19.00                  | 26.00        |                  | RESERVIERT   |
| Whg 22        | 2.OG  | 3.5              | Zweitwohnung | 98.50     | 19.00                  | 18.00        |                  | 1'410'000    |
| Whg 31        | DG    | 4.5              | Zweitwohnung | 158.60    | 50.00                  | 26.00        |                  | 2'650'000    |

**DISPONIBELRÄUME**

|               |       |  |  |  |  |  |       |            |
|---------------|-------|--|--|--|--|--|-------|------------|
| Disponibel 01 | 2. UG |  |  |  |  |  | 7.00  | RESERVIERT |
| Disponibel 02 | 2. UG |  |  |  |  |  | 11.00 | 22'000     |

**PARKPLÄTZE**

|                  |        |  |  |  |  |  |  |            |
|------------------|--------|--|--|--|--|--|--|------------|
| Innenparkplätze  | per PP |  |  |  |  |  |  | 45'000     |
| Aussenparkplätze | per PP |  |  |  |  |  |  | 15'000     |
| Aussengarage     | 2 PP   |  |  |  |  |  |  | RESERVIERT |

Jede Wohnung verfügt über zwei fest zugewiesene Parkplätze.  
BGF Wohnungen inkl. Spensa, 50% Wohnungstrennwand und 50% Wand zu Treppenhaus  
BGF Gewerbe inkl. 50% Wand zu Treppenhaus und inkl. Steigschacht